



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.10.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Vēji", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2025.gada 18.februāra lēmumu Nr. 89 "Par Cēsu pilsētas un Vaives pagasta nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai 2025.gadā" ir uzsākts atsavināšanas process pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Vēji", kadastra Nr. 4290 003 0193, kas sastāv no trīs zemes vienībām: kadastra apzīmējums 4290 003 0260, platība 3800 m², kadastra apzīmējums 4290 003 0269, platība 1147 m² un kadastra apzīmējums 4290 003 0270, platība 804 m². Nekustamais īpašums nostiprināts Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000948520.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu Nekustamā īpašuma "Vēji", Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4290 003 0193, sastāvā esošo zemes vienību zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 1.panta 11.punkta a) apakšpunkta nosacījumiem, nekustamā īpašuma "Vēji", Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4290 003 0193, sastāvā esošās zemes vienības atbilst zemes starpgabala statusam. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve) un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru:

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 003 0260) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 1500,00 EUR (*viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi*). Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība ir 120,00 EUR (*viens simts divdesmit euro un 00 centi*);

zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 003 0269) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 500,00 EUR (*pieci simti euro un 00 centi*). Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība ir 69,00 EUR (*sešdesmit deviņi euro un 00 centi*);

zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 003 0270) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 400,00 EUR (*četri simti euro un 00 centi*). Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība ir 5,00 EUR (*pieci euro un 00 centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 07.10.2025. atzinumu (protokols Nr.38) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.10.2025. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Vēji", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 003 0193, sastāv no trīs zemes vienībām (kadastra apzīmējums 4290 003 0260, platība 3800 m², kadastra apzīmējums 4290 003 0269, platība 1147 m² un kadastra apzīmējums 4290 003 0270, platība 804 m²) turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 2400,00 EUR (*divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi*) tai skaitā:
 - 2.1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0260 –1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0269 –500,00 EUR (pieci simti euro un 00 centi);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0270 –400,00 EUR (četri simti euro un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Vējiņi", Vaives pag., Cēsu nov., "Meža Birzes", Vaives pag., Cēsu nov., "Ainaviņas 6", Vaives pag., Cēsu nov., un "Ainaviņas 3", Vaives pag., Cēsu nov., kas robežojas ar īpašuma "Vēji" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0260, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamā īpašuma "Vēji", Vaives pagastā, Cēsu novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0260, 3800 m² platībā par apstiprināto pārdošanas cenu 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).
4. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Atāli", Vaives pag., Cēsu nov., un "Jaundzintari", Vaives pag., Cēsu nov., kas robežojas ar īpašuma "Vēji" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0269, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamā īpašuma "Vēji", Vaives pagastā, Cēsu novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0269, 1147 m² platībā par apstiprināto pārdošanas cenu 500,00 EUR (pieci simti euro un 00 centi).
5. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Vecdzintari", Vaives pag., Cēsu nov., un "Atāli", Vaives pag., Cēsu nov., kas robežojas ar īpašuma "Vēji" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0270 īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamā īpašuma "Vēji", Vaives pagastā, Cēsu novadā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0270, 804 m² platībā par apstiprināto pārdošanas cenu 400,00 EUR (četri simti euro un 00 centi).
6. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
7. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe